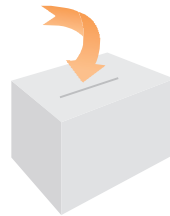


Verkäuferbox

■ Verkaufen Sie Ihre Immobilie? – die Verkäuferbox hilft

Auf den „Immobilien- und BauTagen“ finden Sie Top-Anbieter, um Ihre Immobilie zu verkaufen. Suchen Sie sich auf der Messe den Partner Ihres Vertrauens. Wer soll Ihnen beim Immobilienverkauf helfen, einen guten Verkaufspreis zu erzielen und Ihr Risiko beim Verkauf minimieren?

Mit der „Verkäufer-Box“ finden Sie den richtigen Partner. Einfach Verkaufsinformation ausfüllen und in die Verkäuferbox auf der Messe einwerfen.



■ Geben Sie bitte hier Ihre Verkaufsinformationen an:

Daten zur Immobilie:

- Haus
 Wohnung

Ich suche eine/n:

- Käufer/in
 Mieter/in

Anzahl Zimmer:

Lage:

Art des Hauses: (z. B. Reihenhaus)

Baujahr:

Wer darf Sie kontaktieren?

- Alle Aussteller, die im Immobilienverkauf tätig sind.

Alle, bis auf:

Nur diese/r Aussteller:

Auf welchem Weg möchten Sie kontaktiert werden?

Telefon:

E-Mail:

Ansprechpartner

Michael Lösch, Projektleiter
Telefon: +49 831 206995-33
Telefax: +49 831 206995-99

Veranstalter

Mattfeldt & Sängler
Marketing und Messe AG

Samstag, 16. Mai

Vortragsraum 1 – Energie und Bau

■ Haustechnik + Erneuerbare Energien

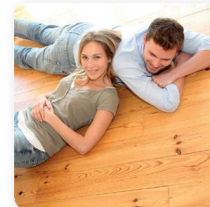
11.30 Uhr Passivhaus – Planung und Ausführung auf dem Weg zum Plusenergiehaus, die Energie ist eigentlich kein Problem
Architekt Michael Pollak, atelier a 3

12.30 Uhr Energiewende für Ihr Haus: Mit der Sonne lüften und Strom produzieren
Günter Maul, Grammer Solar GmbH

■ Heiztechnik

13.30 Uhr Heizen mit Sonnenwärme – Kostenlos und Umweltfreundlich
ENERGETIKhaus100@ Dr. Gerald Schwenk, FASA AG

14.30 Uhr Hocheffiziente Wärmepumpen mit garantierter Jahresarbeitszahl
Dipl.-Ing. Hans – Peter Höcker, Höcker Wärmepumpen GmbH



Vortragsraum 2 – Immobilien

11.00 Uhr Niedrigzinsphase – Fluch oder Segen
Christian Müller, Barmenia Versicherungen

12.00 Uhr Heute an morgen denken – Erb- und schenkungssteuerliche Aspekte im Hinblick auf Immobilien
Christian Brandt, mehrWert – projektentwicklung

13.00 Uhr Bausparen und Niedrigzins – Widerspruch oder sinnvolle Kombination? Welche Finanzierung ist für mich optimal?
Elfi Keim, LBS Mittelfranken-West, Geschäftsstelle Erlangen

14.00 Uhr Gefahren beim Immobilienverkauf
Gerhard Lehmeier, Immobilienmakler, Baubiologe, RE/MAX Immobilien

15.00 Uhr Wohnen damals – Leben heute
Architektur, Grundriss-planung und aktuelle Ausstattungstrends im Vergleich
Frank Weber Vorstand Technik, Stephan Käferstein Leiter Interior Design, Schultheiß Projektentwicklung AG

16.00 Uhr Was der Bauherr vorher wissen sollte!
Finanzierungstipps rund um die Immobilienfinanzierung
Roland Müller, Stadt- und Kreissparkasse Erlangen



Sonntag, 17. Mai

Vortragsraum 1 – Energie und Bau

■ Dämmen & Gebäudehülle

11.30 Uhr Dämmen der Gebäudehülle im Bestand, Einzelmaßnahmenförderung der KfW
Architekt Michael Pollak, atelier a 3

12.30 Uhr Minimale Dämmung – Maximale Lebensqualität
ENERGETIKhaus100@ Dr. Gerald Schwenk, FASA AG

13.30 Uhr ENEV 2014 – Tipps und Info rund um den Energieausweis Leitfaden für Verkäufer und Vermieter
Immobilienmakler Horst Speier, EnergieWert-Experte Sprengnetter, RE/MAX in Nürnberg-Johannis

■ Energie- und Wärmetechnik

14.30 Uhr Hocheffiziente Wärmepumpen mit garantierter Jahresarbeitszahl
Dipl.-Ing. Hans-Peter Höcker, Höcker Wärmepumpen GmbH

15.30 Uhr Was ist bei der Beauftragung eines Handwerkers zu beachten? Klare Absprachen vermeiden späteren Ärger!
Herr Fella, Expert Immobilien e.K.

Vortragsraum 2 – Immobilien

■ Seniorengerechte Immobilien

11.00 Uhr Pflege zuhause bis Pflegestufe 3 im Wohnpark am Fränkischen Meer
Herr Günther Rieker (Prokurist), Wohnpark am Fränkischen Meer

12.00 Uhr Modernes Seniorenwohnen – mit Sicherheit älter werden
Geschäftsführerin Birgit Berlet, Urbanbau Bauträger GmbH & Co. KG



■ Immobilien

13.00 Uhr Wie verkaufe ich meine Immobilie privat? Die eigene Immobilie erfolgreich verkaufen!
Jochen Wolf, LBS Mittelfranken-West, Geschäftsstelle Erlangen

14.00 Uhr Was ist Ihre Immobilie wert? Spezialisten geben Auskunft
Herr Matthias Gebhardt & Herr Christian Oerter, Von Poll Immobilien

15.00 Uhr Mietlerstand und Mietnomaden
Claus Hertel, Immobilienmakler, Vermietungsspezialist, RE/MAX Immobilien

16.00 Uhr Den Niedrigzins klug nutzen
Robert Heidner, mehrWert – projektentwicklung

Immobilien- und BauTage

präsentiert von
ERLANGER
Nachrichten

Mieten, Kaufen, Bauen, Sanieren



- Immobilienangebote
- Neubauforum
- Haus- und Heiztechnik
- Sanieren & Renovieren
- Finanzieren & Fördern
- 70 Aussteller
- Über 20 Fachvorträge

16. und 17. Mai 2015 Heinrich-Lades-Halle Erlangen

Öffnungszeiten
Täglich von 10 bis 17 Uhr

Eintritt
3,00 € für Erwachsene

Messeanschrift
Heinrich-Lades-Halle,
Kongresszentrum
Rathausplatz 1, 91052 Erlangen

Mit freundlicher Unterstützung

baugeld & mehr
Finanzvermittlung GmbH



www.messe.ag

www.messe.ag

Messthemem

Immobilien & Neubau

Im Immobilienbereich finden Sie ein umfangreiches Angebot an Immobilien, Neubauangeboten, Finanzierungsmöglichkeiten und Dienstleistungen rund um die Immobilie. Namhafte Bauträger, Makler und Wohnbaugesellschaften bieten Topobjekte aus der Region.

■ **Verkäuferbox – Hilfe beim Verkauf der Privatimmobilie**



■ **Umfangreiches Vortragsprogramm**

■ **Größte Exposéwand der Region**

■ **Immobilienangebote**

Verschaffen Sie sich einen tollen Überblick über das Immobilienangebot in Erlangen, Fürth, Nürnberg und im Umland. Immobilien zur Eigennutzung und als Anlageobjekt werden Ihnen hier in großer Stückzahl geboten. Die „ImmobilienTage 2015 Erlangen“ zeigen Ihnen mit über 60 Ausstellern das Angebot der Region.

■ **Neubauforum – Häuser, Grundstücke, Angebote**

Das Neubauforum zeigt Ihnen neue und moderne Bauformen von Ein- und Mehrfamilienhäusern in der Region. Es werden unterschiedliche Bauweisen durch Verwendung von innovativen Baustoffen vorgestellt. Fertighaus, Passivhaus, Ausbauhaus, Holzhaus, Massivhaus, Massiv-Betonbau, Energiegewinnhäuser, ökologisch gebaute Häuser und vieles mehr. Hier finden Sie Ihren passenden Baupartner.

■ **Modernes Wohnen im Alter – neue Immobilienkonzepte**

Mehrere Anbieter zeigen moderne Wohnformen für Senioren und das Leben im Alter. Hier werden innovative Wohnkonzepte und Immobilienangebote der Region für das moderne Wohnen im Alter vorgestellt.

■ **Verkäuferservice für Immobilienbesitzer mit Verkaufsinteresse**

Die „Immobilien und BauTage Erlangen“ bieten dem Immobilienbesitzer einen besonderen Verkäuferservice. Mit der Verkäuferbox finden wir für Sie den passenden Makler für Ihre Immobilie. Füllen Sie das Formular aus und werfen Sie es auf der Messe in die Verkäuferbox. Die Messeleitung gibt Ihre Verkaufsfrage an die Aussteller der Messe weiter. Dies spart Ihnen Zeit und Aufwand und hilft Ihnen einen guten Verkaufspreis zu erzielen.

■ **Finanzierungen und Förderungen**

Ein umfassendes Angebot wird Ihnen von unterschiedlichsten Anbietern aus dem Banken- und Finanzmarkt geboten. Verschiedenste an Ihre persönliche Situation angepasste Finanzierungsmodelle helfen Ihnen die optimale Finanzierung zu finden.

Messthemem

Energie & Sanierung

Im Energie- und Sanierungsbereich finden Sie ein großes Angebot an Produkten und Dienstleistungen zu den Themen: Sanieren, Renovieren und Energietechnik. Handwerker und Dienstleister präsentieren Ihnen Neuerungen zu aktuellen Themen:

■ **Erneuerbare Energien**

■ **Moderne und energieeffiziente Bauelemente**

■ **Wohnraumgestaltung**

■ **Haus- und Heiztechnik**

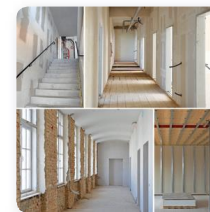
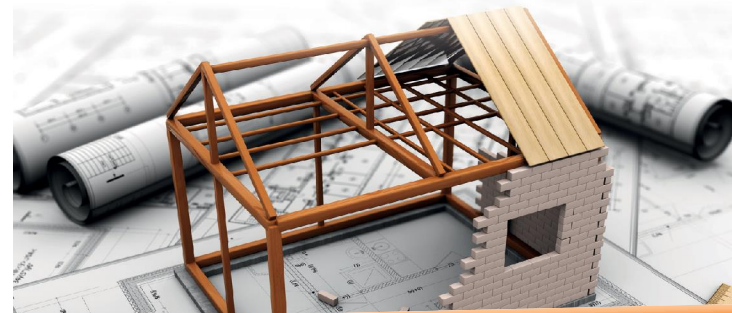
Zentrale Steuerungen, moderne Haustechnik und innovative Heizsysteme erleichtern das Leben, schaffen Komfort und Wohlbehagen. Solarthermie, PV, Stromspeicher, Wärmepumpen und vieles mehr bieten Anbieter aus der Region und zeigen interessante Möglichkeiten und neue Trends.

■ **Dämmen der Gebäudehülle**

Moderne Fassadengestaltung, effektive und erprobte Dämmsysteme, energieeffiziente Bauelemente wie Fenster, Türen und Großglasflächen, Dämmung von Dach und oberster Geschossdecke. Diese und weitere Themen werden von fachlichen Ausstellern präsentiert.

■ **Ganzheitliche Sanierung/Renovierung**

Durch gezielte Abstimmung von Sanierungsmaßnahmen können große Einsparungen erzielt werden. Lassen Sie sich von Profis beraten wie eine ganzheitliche Sanierung von der Planung, Umsetzung bis zur Betreuung vor Ort bei Ihrer Bestandsimmobilie umgesetzt werden kann. Hier finden Sie den geeigneten Partner für Ihr Vorhaben.



Ausstellerverzeichnis

- Aischtaler Holzhaus GmbH **Holzhäuser, Holzbau**
- Architekturbüro a3 Michael Pollak **Passivhaus, Planung und Ausführung**
- Barmenia Versicherungen **Versicherung, Altersvorsorge, Anlage**
- baugeld & mehr Finanzvermittlung GmbH **Finanzierung, Wohnbauförderungsberatung**
- BAUHAUS Ulrich Liebe Bauträger und Immobiliengesellschaft mbH **Bauträger, Immobilien, Investment**
- Bautenschutz Johann Katz GmbH **Mauerwerkstrockenlegung, Schimmelsanierung**
- Bayernhaus Wohn- und Gewerbebau GmbH **Immobilien, Bauträger**
- Dedi Bau GmbH **Ein- und Zweifamilienhäuser, Eigentumswohnungen, Reihen- und Doppelhäuser, Bauträger**
- Dennert Massivhaus GmbH **Ökol. Baustoffe, Passivhaus**
- Die Hand-in-Hand-Werker Mittelfranken GmbH **Ganzheitliche Renovierung mit einem Ansprechpartner**
- Dreyer Haustechnik GmbH **Energieeffizienz, Heizung, Solar**
- ELCO Heiztechnik GmbH **Heiztechnik**
- Engelhardt & Geißbauer GmbH **Holzhausbau, Holzhäuser, Zimmerei, Dachsanierungen**
- Erlanger Nachrichten **Tageszeitung, Medienpartner**
- Expert Immobilien e.K. **Immobilien**
- Finlla das Holzhaus GmbH **Massiv-Blockhaus**
- Gebäudereinigung Kreisler, Andre Kreisler **Dachreinigung, Fassadenreinigung**
- Gerhard Kilian GmbH **Energetische Sanierung**
- Grammer Solar GmbH **Photovoltaik, Solarluft-Kollektoren**
- H.Preiss International **Vitales Wasser**
- HDF Deutschland GmbH **Dach- und Fassadensanierung**
- Helma Eigenheimbau AG **Massiv, individuell, innovativ, sicher**
- Höcker Wärmepumpen GmbH **Luft-Wasser-Wärmepumpen**
- Höhbauer GmbH **Fenster, Türen, Wintergärten**
- KRINES GmbH **Fenster, Türen, Wintergärten**
- LBS-Vertriebsdirektion Mittelfranken-West **Bausparkasse, Immobilien**
- Lechner Immobilien GbR Lizenzpartner der Engel & Völkers Residential GmbH **Immobilien, Immobilienvermittlung, Käufer- und Verkäuferservice, Bestandsimmobilien**
- Leeb Balkone GmbH Niederlassung Stöppacher Gartenhauszentrum Ltd. **Balkone, Zäune, Trennwände**
- Leipfinger-Bader KG **Wohngesunde, energiesparende und werthaltige Mauerziegel**
- Lutz Ausbau GmbH & Co. KG **Energetische Sanierung, Dachausbau, Badsanierung**

Ausstellerverzeichnis

- maha-systembau GmbH **Massivhaus, Effizienzhaus, schlüsselfertiges Bauen**
- Massives Bauen GmbH Büro Bamberg **Baubetreuung, Massivbau**
- Max Renaltnr GmbH **Wintergärten, Glashäuser**
- mehrWert projektentwicklung – immobilien & Architektur **Projektentwicklung und Dienstleistungen rund um die Immobilie**
- MKK Wohnpark GmbH Immobilien- und Bauträgergesellschaft **Immobilien**
- NIB NÜRNBERGER IMMOBILIEN-BÖRSEDIENST GmbH **Immobilien**
- P&P Gruppe Bayern GmbH **Wohnimmobilien, Gewerbeflächen, Wohnbau, Liegenschaften**
- Paulini BauPartner GmbH Ein Unternehmen der Betz BauPartner Gruppe **Bauträger, Neubau, Eigentumswohnungen, Pick-Up@ Häuser, Premium-Immobilien**
- Portas Fachbetrieb Schreinerei Thomas Hörrlein **Schreiner, Renovierung, Türen, Treppen, Fenster**
- Priema Küchen und Granit Manfred Prieß **hochwertige Küchen und Granit**
- Probau Massivhaus GmbH **schlüsselfertiges Bauen**
- PROJECT Immobilien **Immobilien**
- Ralf Wirsing Fassadenbau, Fenster und Türen **Fassadenelemente**
- RE/MAX Franken **Immobilien, Makler**
- Rubner Klimahaus in der FertighausWelt Nürnberg/Erlangen **Holzbau**
- Schultheiß Projektentwicklung GmbH **Bauträger**
- Schultheiss Wohnbau AG **Wohnbau, Eigentumswohnungen, Stadthäuser**
- sontowski & partner GmbH **Bauträger- und Immobiliengesellschaft**
- Stadt- und Kreissparkasse Erlangen **Finanzierung**
- Sunset Energietechnik GmbH **Innovative Energiesysteme**
- SVI Insektenschutzsysteme Inh.: M. Kornhaas **Insektenschutzsysteme**
- Tobias Streichsbier Bausanierung **Balkonsanierungen, Geländer, Garagensanierungen, Mauerwerkstrockenlegung, Kellersanierung**
- URBANBAU GmbH Seniorenservicewohnen **Betreutes Seniorenwohnen**
- von Poll Immobilien – Nürnberg – Erlangen **Immobilien**
- VR-Bank Erlangen-Höchststadt-Herzogenaurach e.G. **Bankdienstleistungen, Finanzierungen, Bausparen**
- WeKu KG **Fenster und Türen**
- Wohnpark am Fränkischen Meer GmbH & Co. KG **Erstes Pflegedorf Bayerns für Pflege zuhause bis Pflegestufe 3, Mehrgenerationenwohnen**
- Wolf System GmbH **Fertighäuser, Niedrigenergiehäuser**
- Wolf-Haus GmbH **Hausbau, Fertighäuser**